



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.11.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Южная ул, дом № 35, Литер 2
 S общ. = 5 334,5 м2; тариф за жилое, нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	202 711,00	43 291,40	159 419,60		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 447,46	162,48	2 284,98	2 447,46	
3	Холодная вода СОИ	3 976,90	264,03	3 712,87	3 976,90	
4	Электроэнергия СОИ	7 367,98	489,19	6 878,79	7 367,98	
5	Отведение сточных вод ХВС	39 267,93	8 011,47	31 256,46	39 267,93	
6	Холодная вода	63 184,06	12 802,02	50 382,04	63 184,06	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	2 000,00	2 000,00	0,00		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	1 200,00		1 200,00		
9	Обслуживание лифтов				8 750,00	
	Тех. обслуживание лифта				8 000,00	
	Страхование лифтов				750,00	
10	Пожарная безопасность				2 990,00	
	Установка ящиков с песком				2 990,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета				34 500,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				34 500,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство				13 663,00	
	Вывоз веток				312,50	
	Чистка ливневой канализации				625,50	

	Чистка контейнерной площадки, мойка контейнеров				2 080,00	
	Ремонт контейнерной				645,00	
	Уборка придомовой территории				10 000,00	
13	Содержание инженерных сетей				16 314,00	
	Обслуживание насосной ХВС				12 228,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, датчиков движения, выключателей)				4 086,00	
14	Содержание помещений				16 625,50	
	Уборка подъездов				12 000,00	
	Инвентарь для уборки				1 668,50	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				2 957,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание				19 204,20	
16	Текущий ремонт				26 422,50	
	Ремонт насосной (установка водомера)				19 968,50	
	Ремонт плитки				6 454,00	
17	Услуги по управлению				46 697,24	
18	Рентабельность					
Всего:		322 155,33	67 020,59	255 134,74	301 410,77	-234 390,18

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи